

# REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL JEUDI 19 MAI 2016 A 19H00

## COMPTE RENDU

Présents : Robert CHARBONNIER – Agnès ROBERT – Philippe CORMIER – Lucie PULLIAT – Claudine GODELLE – Jean-Claude BONNARD – Cécile BRUNET – Nadine CARLET

Excusés : Cédric LAURENT – Frédérique BON – Alain CORDIER

Absent : Néant

Le Conseil municipal a abordé les affaires suivantes :

### ○ **Intervention de Mme Adeline Masbou Chef de projet du Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) de l'Avant Pays Savoyard**

La mise en conformité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) avec le SCOT doit être terminée au 03 septembre 2018.

Le SCOT prévoit une répartition des logements avec au moins 20 % dans les secteurs dits de réinvestissement urbain et une densité de l'ordre de 20 logements par hectare.

Les objectifs fixés à Grésin sont de 2,9 hectares d'extension sur 20 ans soit 1,45 hectares pour les dix prochaines années.

Le début du comptage des surfaces classées dans les secteurs d'extension a commencé en septembre 2015.

Afin de préserver les objectifs du PLU, il y a possibilité de mettre en œuvre un sursis à statuer pendant 2 ans sur les demandes d'urbanisme.

Le Conseil devra définir les modalités de concertation avec la population : réunions publiques, affichage, bulletins,...

Le recrutement d'un bureau d'étude sera à effectuer sur la base d'un cahier des charges précisant les éléments à étudier.

### ○ **Convention de portage du terrain du Carret avec l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL)**

Un avenant est proposé pour prendre en compte les nouveaux tarifs.

### ○ **Contrôle des poteaux incendie**

Le Conseil donne son accord pour confier au Syndicat des Eaux du Thiers le contrôle des poteaux incendie sur la base de 50 € HT.