

---

**Assemblée réunie**    **Conseil municipal de Saint Genix-les-Villages**

---

**Date réunion**        **22 octobre 2020**

---

**Organisée par**        **Le Maire**

---

**Participants**

PARAVY Jean-Claude  
 KREBS Jean-Marie  
 REVEL Daniel  
 PICARD Marie-France  
 DREVET-SANTIQUÉ Jean-Pierre  
 PUGNOT Bertrand  
 MOREL-BIRON Odile  
 COUDURIER Françoise  
 MESTRALLET Nadège  
 FRIOT Pierre-Yves  
 GROS Gilbert  
 CORDIER Alain  
 PITAVAL Cyril  
 BUHAGIAR Annie  
 DELABEYE Thierry  
 BERTRAND Frédéric  
 MARECHAL Céline  
 JARRET Benoît  
 COMTE Estelle  
 GUICHERD Nicolas

---

**Pouvoirs**

BARBIN Régine, pouvoir à PARAVY Jean-Claude  
 CORMIER Philippe, pouvoir à PUGNOT Bertrand  
 PULLIAT Lucie, pouvoir à CORDIER Alain  
 LABBAY Catherine pouvoir à MOREL-BIRON Odile

---

**Absents/excusés**

COUTURIER Annick  
 KIJEK Muriel  
 ROUX Floriane

---

**Diffusion**            **Le conseil municipal, le site**

---

**Prochaine réunion**    **Jeudi        2020**

---

<b>Rédacteur :</b>	<b>Jean-Claude PARAVY</b>
--------------------	---------------------------

## Plan :

<b>1. Ordre du jour .....</b>	<b>2</b>
1.1 Audition de candidats à la reprise de la friche de Contin.....	2
1.2 Lecture des délibérations de la séance précédente .....	2
1.3 Travaux en cours ou programmés .....	3
1.3.1 Travaux communaux.....	3
1.3.2 Travaux sous maîtrise d'ouvrage CCVG, SIEGA, SIAEP et Département .....	3
1.4 Transfert de la compétence P.L.U. ....	3
1.5 Reversement partie de la Taxe foncière sur les propriétés bâties à la C.C. Val Guiers .....	3
1.6 Prolongement d'un an de la convention d'assurance des risques statutaires.....	4
1.7 Compte rendu des actes pris par le Maire par délégation du conseil municipal.....	4
1.8 Autres dossiers des communes déléguées .....	4

1.8.1 Travaux .....	4
1.8.2 Aménagement d'un terrain multisports à St Maurice de Rotherens .....	4
1.8.3 Location du droit de chasse sur les propriétés communales à St Maurice de Rotherens .....	5
1.8.4 Mur de soutènement d'une voirie aux Rives .....	5
<b>2. Compte-rendu des Commissions .....</b>	<b>5</b>
2.1 Environnement et développement durable ( <i>Bertrand PUGNOT</i> ) .....	5
2.2 Vie Associative et Culture ( <i>Jean-Marie KREBS</i> ) .....	5
2.2.1 Tarification de la MDA .....	5
2.3 Affaires scolaires ( <i>Marie-France PICARD</i> ) .....	5
2.4 Travaux ( <i>Jean-Pierre DREVET</i> ) .....	5
2.5 Communication ( <i>Jean-Marie KREBS</i> ) .....	6
2.5.1 Renouvellement du panneau lumineux .....	6
<b>3. Actualités intercommunales .....</b>	<b>6</b>
3.1 Communauté de communes Val Guiers (CCVG) .....	6
3.2 Syndicat mixte de l'Avant Pays Savoyard (SMAPS) .....	6
3.3 Syndicats intercommunaux .....	6
3.3.1 SIAGA .....	6
3.3.2 SHR .....	6
3.3.3 SDES .....	6
<b>4. Questions diverses .....</b>	<b>7</b>
4.1 Projet d'un abribus .....	7
4.2 Calendrier .....	7

## **1. Ordre du jour**

Audition de candidats à la reprise de la friche de Contin

Lecture des délibérations de la séance précédente

Travaux en cours ou programmés : Gymnase, M.D.A...

Travaux en cours sous maîtrise d'ouvrage C.C. Val Guiers, SIEGA, SIAEP et Département

Transfert de la compétence P.L.U.

Reversement d'une partie de la part communale de la Taxe foncière sur les propriétés bâties à la C.C.V.G.

Prolongement d'un an de la convention d'assurance des risques statutaires

Compte rendu des actes pris par le Maire par délégation du conseil municipal

Autres dossiers des communes déléguées :

Location du droit de chasse sur les propriétés communales de St Maurice de Rotherens

Compte rendu des commissions municipales

Compte rendu des réunions intercommunales

Questions diverses : Projet d'un abribus, Calendrier

Désignation d'un secrétaire de séance :

### **1.1 AUDITION DE CANDIDATS A LA REPRISE DE LA FRICHE DE CONTIN**

En entrée de séance, le Conseil municipal a auditionné deux porteurs de projet intéressés par la reprise de la friche de Contin (chantier de l'ancien hôtel).

- M. Gabriel CASTRO présente son projet de résidence intergénérationnelle puis répond aux questions des conseillers

- Mme Sophie FAVRIN-LEFAURE et MM. LEFAURE et Romain GUINET présentent leur projet de magasin de produits pour piscine et SPA et de service de rénovation des piscines. Ils répondent ensuite aux questions des conseillers municipaux.

Au terme de ces auditions, le conseil échange sur les avantages et inconvénients respectifs de chaque projet pour en dégager des orientations qui nécessitent un certain nombre d'approfondissements.

### **1.2 LECTURE DES DELIBERATIONS DE LA SEANCE PRECEDENTE**

(pour mémoire)

### **1.3 TRAVAUX EN COURS OU PROGRAMMES**

#### **1.3.1 Travaux communaux**

- Les travaux du gymnase avancent toujours régulièrement :  
L'ancien gymnase a été remis en service avec un sol neuf.  
Le nouveau gymnase a reçu sa chape de mise à niveau qui sèche avant pose de son revêtement.  
Les premiers vestiaires sont en cours d'équipement.  
La destruction des anciens vestiaires a commencé avec son désamiantage pendant les vacances scolaires.

- Pour la MDA, la réception des travaux après finitions (encore quelques réserves) a eu lieu ce 21 octobre. Le local est d'ores et déjà utilisable.

#### **1.3.2 Travaux sous maîtrise d'ouvrage CCVG, SIEGA, SIAEP et Département**

- Pour les Marmousets la première partie est en cours d'achèvement (interphones en cours).  
La seconde tranche (rénovation du rez-de-chaussée de la partie existante) démarrerait en janvier 2021, avec pose d'une grue rue Neuve.

- Pour le Club Ado, le chantier est toujours stoppé, dans l'attente de l'établissement des responsabilités concernant les désordres observés.

- Pour la réfection des réseaux et branchements rue du Faubourg et rues adjacentes, les travaux sont enfin terminés rue Neuve, ce qui permet un dégagement vers la rue du Faubourg avec un sens unique.  
Ils se poursuivent à hauteur de Jeanne d'Arc (avec feu alterné) et dans le secteur de la Bartoule (maillage du réseau d'eau potable).

- Pour la station d'épuration, les travaux avancent avec la maçonnerie qui s'élève ; les pompages dans la nappe phréatique sont terminés.

- Des travaux de réfection du réseau d'assainissement s'engagent rue du Rhône : une réunion préalable a été tenue en mairie ce mercredi 21 : on est parti pour plus de 6 mois de travaux ! Une réunion publique à destination des riverains est programmée.

- Les travaux de réfection du seuil du Guiers et de la passe à poisson par le Département ont été suspendus suite aux intempéries ayant emporté les batardeaux de big-bags. Le lit du Guiers a été dégagé de tout obstacle, afin que les crues s'écoulent normalement cet hiver. Les travaux reprendront à la fin du printemps pour quelques semaines.

### **1.4 TRANSFERT DE LA COMPETENCE P.L.U.**

La loi ALUR du 24 mars 2014 organise le transfert automatique de la compétence urbanisme (PLU) aux communautés de communes ou d'agglomération, sauf si une minorité de blocage des communes (au moins 25 % des communes représentant 20 % de la population) s'y oppose.

La Communauté de communes Val Guiers n'est pas demandeur de cette compétence PLUI.

Mais la décision doit être reprise à chaque renouvellement municipal et communautaire. Les délibérations doivent être prises entre le 1<sup>er</sup> octobre et le 31 décembre.

Au vu de ces explications, le conseil délibère pour conserver la compétence PLU.

*Délibération :*

*Contre : 0*

*Abstention : 0*

*Pour : unanimité*

### **1.5 REVERSEMENT PARTIE DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES A LA C.C. VAL GUIERS**

Le conseil communautaire de la CC Val Guiers a délibéré en février pour proposer un reversement à la communauté de commune d'une partie de la taxe foncière perçue dans les zones d'activité relevant de sa compétence : il ne s'agirait que des nouvelles taxes perçues à l'occasion de constructions accueillies dans les zones aménagées par la CCVG.

Cette demande arrivée tardivement en fin du précédent mandat n'avait pu être délibérée.

La proposition faite paraît logique compte tenu des responsabilités respectives de la commune et de la Communauté de commune. Mais il convient que l'ensemble des communes concernées (ayant une zone sur leur territoire) jouent le jeu et adoptent la même position.

C'est pourquoi, sur proposition de son maire, le conseil délibère favorablement sur cette demande, mais n'autorise la signature de la convention qu'à la condition expresse que toutes les communes concernées aient délibéré dans le même sens.

*Délibération :*

*Contre : 0*

*Abstention : 0*

*Pour : unanimité*

## **1.6 PROLONGEMENT D'UN AN DE LA CONVENTION D'ASSURANCE DES RISQUES STATUTAIRES**

La commune avait adhéré au groupement de commande piloté par le Centre de Gestion 73 et souscrit au contrat d'assurance risques statutaires proposé par SOFAXIS.

Ce contrat arrive à expiration fin 2020, mais la consultation par le CDG73 pour un nouveau contrat a pris du retard, en raison du contexte sanitaire.

Le CDG propose donc un avenant de prolongation de 1 an du contrat actuel, aux mêmes conditions.

Le conseil adopte cet amendement et autorise le maire à le signer.

*Délibération :*

*Contre : 0*

*Abstention : 0*

*Pour : unanimité*

## **1.7 COMPTE RENDU DES ACTES PRIS PAR LE MAIRE PAR DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

- Les mesures de remise partielle de loyer pour la période de confinement se sont poursuivies : sont actuellement en cours de signature par le maire les conventions avec les associations louant un créneau à l'année dans nos salles, afin d'éviter qu'elles ne paient le plein tarif.

- Les contrats nécessaires aux remplacements de personnels absents et à l'accroissement des tâches liées aux protocoles sanitaires pour la rentrée scolaire (ménage et cantine) ont fait l'objet de légers ajustements pour s'adapter aux besoins.

- Plusieurs avenants ont été passés avec les entreprises titulaires de marchés :

Pour la MDA : ajustements de fin de chantier à l'occasion des réceptions : sept avenants mineurs dont le solde global est négatif.

Pour le gymnase : un avenant positif sur le lot carrelage (qui sera déduit du lot chapes par avenant négatif)

## **1.8 AUTRES DOSSIERS DES COMMUNES DELEGUEES**

### **1.8.1 Travaux**

Grésin : les travaux de réfection du clocher vont démarrer incessamment.

St Maurice : les travaux de réfection de l'église sont achevés et soldés.

### **1.8.2 Aménagement d'un terrain multisports à St Maurice de Rotherens**

Suite à la notification de la subvention du FDEC pour l'aménagement du terrain multisport, il convient de lancer les travaux programmés : après consultation de trois entreprises, il est proposé de passer le marché à l'entreprise ProLudic, moins disante, pour un montant de 58 840,61 € TTC.

Le Conseil autorise la signature de ce marché par le maire.

*Délibération :*

*Contre : 0*

*Abstention : 0*

*Pour : unanimité*

### **1.8.3 Location du droit de chasse sur les propriétés communales à St Maurice de Rotherens**

Le droit de chasse dans les forêts communales de St Maurice fait l'objet d'une location à l'ACCA locale pour 9 ans.

Le bail précédent étant arrivé à expiration cette année, il convient de le renouveler pour la même durée et pour le même loyer : 50 € par an.

Le conseil adopte cette proposition et autorise le maire à signer ledit bail.

*Délibération :*

*Contre : 0*

*Abstention : 0*

*Pour : unanimité*

### **1.8.4 Mur de soutènement d'une voirie aux Rives**

Le chemin de la Tour a été réalisé au bord d'un talus contre lequel un riverain souhaite appuyer un escalier, dans le cadre de l'aménagement d'un bâtiment existant en établissement para-hôtelier.

Ce talus n'étant pas soutenu, un devis a été établi pour un petit mur de soutènement (devis de 8 450 € HT) et il est proposé de demander une subvention au FDEC.

Après discussion sur la maîtrise d'ouvrage de ces travaux, le Conseil décide de demander la subvention.

*Délibération :*

*Contre : 1*

*Abstention : 10*

*Pour : 13*

## **2. Compte-rendu des Commissions**

### **2.1 ENVIRONNEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLE (BERTRAND PUGNOT)**

La Commission s'est réunie le 23 septembre à Grésin.

### **2.2 VIE ASSOCIATIVE ET CULTURE (JEAN-MARIE KREBS)**

La commission s'est réunie le 7 octobre à St Maurice.

Une Réunion des associations s'est tenue le 14 octobre salle Jean Bouchard sur la programmation 2021 et les plannings des salles.

#### **2.2.1 Tarification de la MDA**

La MDA étant opérationnelle, il est proposé d'adopter une tarification identique aux salles de Grésin et St Maurice et de compléter ainsi le tableau des tarifs des salles.

Le Conseil adopte la nouvelle tarification proposée.

*Délibération :*

*Contre : 0*

*Abstention : 0*

*Pour : unanimité*

### **2.3 AFFAIRES SCOLAIRES (MARIE-FRANCE PICARD)**

La Commission s'est réunie le 5 octobre à St Genix.

Le CMJ s'est réuni le 12 octobre, aux abords du Guiers puis dans la salle du Conseil.

### **2.4 TRAVAUX (JEAN-PIERRE DREVET)**

La commission s'est tenue le 19 octobre à St Genix.

Une matinée de visite des voiries de St Genix est programmée samedi 7 novembre.

## **2.5 COMMUNICATION (JEAN-MARIE KREBS)**

Une réunion sur les questions de communication s'est tenue ce lundi 21 octobre, notamment pour lancer le prochain bulletin municipal

### **2.5.1 Renouvellement du panneau lumineux**

Notre panneau d'information lumineux doit faire l'objet avant la fin de l'année d'une mise à jour plus ou moins lourde pour rester connecté. Or il a maintenant 12 ans et les panneaux actuels sont beaucoup plus performants. Il a donc été demandé à notre prestataire Lumiplan une proposition d'évolution.

Plusieurs propositions ont été faites (couleur ou monochrome, taille, densité des pixels...).

Des demandes de tarification ont aussi été demandées à d'autres prestataires, finalement pas ^plus avantageuses.

L'utilisation du mat actuel et les économies de maintenance les premières années rendent l'opération moins coûteuse que l'installation d'un nouveau panneau complet.

La commission communication a examiné le dossier et propose de retenir de profiter de l'occasion pour changer notre panneau pour un écran plus « photo » couleur ambre d'un coût de 8560 € HT, logiciel fourni et 2 ans de maintenance garantis.

Le Conseil adopte cette proposition.

*Délibération :*

*Contre : 0*

*Abstention : 0*

*Pour : unanimité*

## **3. Actualités intercommunales**

### **3.1 COMMUNAUTE DE COMMUNES VAL GUIERS (CCVG)**

Le conseil communautaire a poursuivi son installation, avec la mise en place des Commissions qui ont commencé à se réunir (travaux, transports, petite enfance/jeunesse, économie...).

### **3.2 SYNDICAT MIXTE DE L'AVANT PAYS SAVOYARD (SMAPS)**

Le Conseil Syndical, composé de représentants des trois Communautés de Communes, a poursuivi son installation avec les désignations dans les organismes extérieurs.

Les commissions n'ont pas encore été reconstituées.

Une série de réunions de relance des démarches en cours est lancée, les contraintes sanitaires empêchent qu'elles soient aussi ouvertes qu'il serait souhaitable.

### **3.3 SYNDICATS INTERCOMMUNAUX**

L'ensemble des organes délibérants des Syndicats intercommunaux ou mixtes est maintenant en place.

Depuis le dernier conseil municipal, sont intervenues les réunions d'installation de :

- SIEGA : Daniel REVEL est vice-président
- SHR
- SDES

Les travaux des Syndicats sur le territoire de la commune ont été évoqués au § 1.3.2 de l'OJ

#### **3.3.1 SIAGA**

Une réunion sur le projet de passerelle de franchissement du Guiers est en cours de montage.

#### **3.3.2 SHR**

Réunion le 16 octobre à destination des nouveaux élus sur la Démarche de réduction de vulnérabilité aux inondations du territoire du Haut-Rhône (dite REVITER), qui se poursuit, du diagnostic au programme d'action.

#### **3.3.3 SDES**

Les consultations pour les marchés d'électricité lors de la sortie des tarifs réglementés s'accélèrent.

## **4. Questions diverses**

### **4.1 PROJET D'UN ABRIBUS**

La commune s'était positionnée pour recevoir un abribus dans le cadre d'un appel à projet de la Région, relayé par le CCVG.

Nous n'avons plus eu de nouvelles jusqu'à découvrir que les communes s'inscrivaient directement sur un site d'aide de la Région.

Un compte a été ouvert sur ce site, mais est demandé une délibération du conseil municipal.

L'abribus est financé à 80 % par la Région, il serait implanté près de la salle polyvalente, lieu de départ des bus vers le lycée Pravaz et vers Chambéry et le lycée Monge.

Le Conseil adopte la délibération proposée.

*Délibération :*

*Contre : 0*

*Abstention : 0*

*Pour : unanimité*

### **4.2 CALENDRIER**

Prochain Conseil :

**Jeudi 10 décembre** (date et heure à confirmer en fonction des règles sanitaires applicables).

Séance levée à 23h45.